

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 311

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΔ12α/496/φ.7 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της αριθ. 25 επαρχιακής οδού Ιστιαία Ροβιές Νομού Ευβοίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με: 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος, Χωρ. και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων» (Εγκ. Ε. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 3857/1918/26.8.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 467/85 τ.Δ') για τη βελτίωση της αριθ. 25 Επαρχιακής οδού Ιστιαία – Ροβιές Νομού Ευβοίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 180/1986 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Χαλκίδας έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Ιστιαίας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 3401/13.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. 45.254.956.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Ζωγράφου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Ζωγράφου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 7085/2628/85 (ΦΕΚ 796 Δ'/31.12.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1.787 $μ^2$, που βρίσκεται στο Δήμο Ζωγράφου και στους δρόμους Ευνομίας – Κ. Ζωγράφου και Γρ. Κουσίδη (τμήμα του Ο.Τ. 133) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δ.Σ. Ζωγράφου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 759/87

απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 909787/8.3.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 72.638.000 δραχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 22328/1328 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του πού βρίσκεται στον οικισμό Επισκοπείο της νήσου Σύρου του Ν. Κυκλάδων, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μάρκου Θεοδώρου, Ευσταθίας Θεοδώρου, Αναστασίου Νάκου, Δήμητρας Νάκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/3560/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 15.10.1987 αιτιολογική έκθεση και την από 21.3.1988 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Τις από 30.10.1987 και από 25.1.1988 απαντήσεις των Μάρκου Θεοδώρου, Ευσταθίας Θεοδώρου και τις από 27.11.1987 αντιρρήσεις των Αναστασίου Νάκου, Δήμητρας Νάκου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο και ο περιβάλλων χώρος του που βρίσκεται στον οικισμό Επισκοπείο της νήσου Σύρου του Ν. Κυκλάδων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μάρκου Θεοδώρου, Ευσταθίας Θεοδώρου, Αναστασίου Νάκου, Δήμητρας Νάκου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο οδοιπορικό σκαρίφημα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. 22328/1988 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο που συνδυάζει τα νεοκλασικά με τα παραδοσιακά στοιχεία.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό λιθόκτιστο νεοκλασικό κτίριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες που έγιναν σ' αυτό κατά τη διάρκεια του μεσοπολέμου, δηλαδή το ξύλινο κεραμοσκεπές κιόσκι και η επέκταση του αρχικού νεοκλασικού κτιρίου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους. Απαγορεύεται επίσης χωρίς την έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμη ή προσωρινή όπως και εκσκαφές, επίγειες υδρορροές και γενικά επεμβάσεις στον περιβάλλοντα ελεύθερο χώρο.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο και το χώρο που το περιβάλλει. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

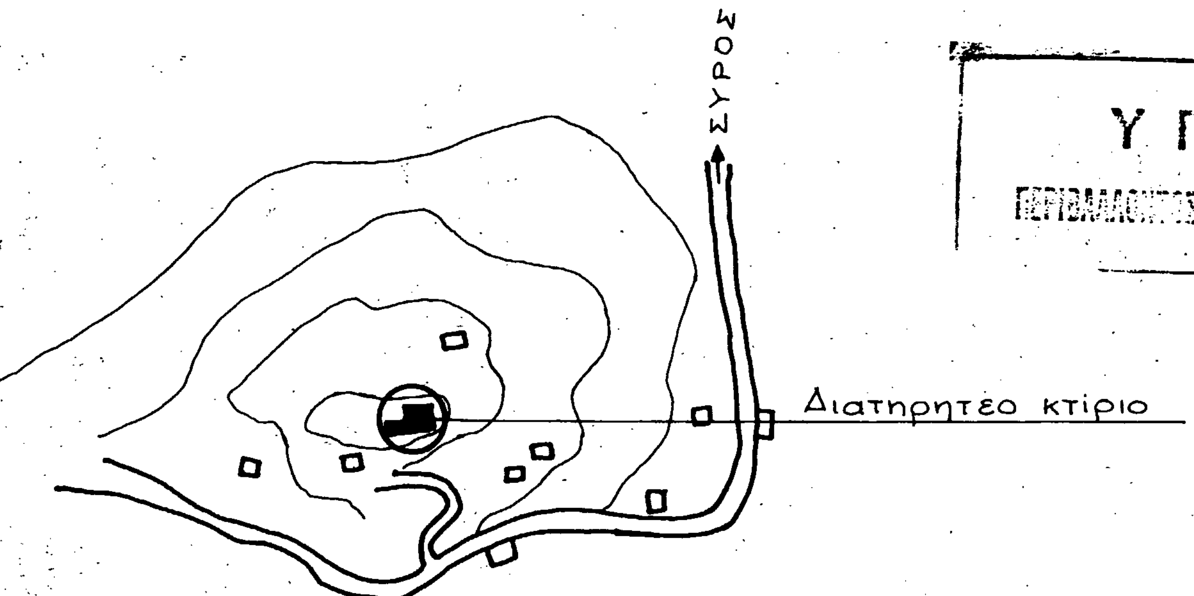
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. 22328/88

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του που βρίσκεται στον οικισμό Επισκοπείο της νήσου Σύρου του Ν. Κυκλάδων, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μάρκου Θεοδώρου, Ευσταθίας Θεοδώρου, Αναστασίας Νάκου, Δήμητρας Νάκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

28 Μαρτίου 1988

Η

Δ/ντρια Γ4

Θ. ΓΡΥΛΛΗ

Επισκοπείο Σύρου
Οδοιπορικό σκαρίφημα

Αριθ. 26962/1258 (4)

Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και των εν γένει δασικών εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 παράγρ. 2α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργών στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

8. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Το υπ' αριθ. 40652/3109/17.6.86 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Το υπ' αριθ. 1663/16.10.86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το υπ' αριθ. ΗΜ/ΔΠΑ/Κ/Φ.202 έγγραφο της ΔΕΗ.

12. Το υπ' αριθ. ΔΕ. 9280/Γ/11.12.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ' Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

13. Το υπ' αριθ. 224763/27.6.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Πειραιά.

14. Το υπ' αριθ. Δ2/20895/26.6.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

15. Το υπ' αριθ. 523485/7.7.1986 έγγραφο του ΕΟΤ.

16. Το υπ' αριθ. 136997/13.10.1986 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

17. Το υπ' αριθ. 6037/1222/29.7.1986 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

18. Την υπ' αριθ. 164/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αριθ. 2/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους δύο (2) χάρτες Π–1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 34.000 κατοίκων (έτος 1991), όπως φαίνεται στους δύο (2) χάρτες Π–1 σε κλίμακα 1:10.000 με α) την επέκταση του σχεδίου πόλης στην αραιοδομημένη περιοχή «Χαλάμια» Ελαιώνα και τη δημιουργία 5 πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Α.Α. Γειτονιάς	Μικτή πυκνότητα	Μέσος Σ.Δ.
1	130	1.2
2	107	1
3	118	1.2
4	110	1
5	87	0.9

όπως φαίνονται στους δύο (2) χάρτες Π–1.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1 και ειδικότερα:

– Η γενική χρήση είναι η κατοικία με τον αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό για κάθε πολεοδομική ενότητα – γειτονιά και τη διαφοροποίησή της από τα πολεοδομικά κέντρα.

– Την ανάπτυξη πολεοδομικών κέντρων ανά ένα σε κάθε πολεοδομική ενότητα – γειτονιά.

– Την ανάπτυξη τοπικών κέντρων στους υπάρχοντες πυρήνες εμπορικών εξυπηρετήσεων, σε συνδυασμό με τη θέση τους στον ιστό της γειτονιάς, την ύπαρξη κατάλληλης κυκλοφοριακής σύνδεσης και τη δυνατότητα χωροθέτησης άλλων χρήσεων που υποβοηθούν τη λειτουργία τους.

– Τη διατήρηση του κέντρου του Δήμου στη Λεωφόρο Κύπρου στο τμήμα που βρίσκονται το Δημαρχείο, Ληξιαρχείο, Ταχυδρομείο και στο άκρο της ίδιας λεωφόρου, στα όρια των δήμων Αργυρούπολης και Γλυφάδας σε συνδυασμό με το δημοτικό γυμναστήριο και τα σχολεία που βρίσκονται από την άλλη πλευρά της Λεωφόρου στο σημείο αυτό.

γ) Σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας προβλέπεται ο απαραίτητος κοινωνικός εξοπλισμός σε κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες ώστε κάθε γειτονιά να αποτελεί μία αυτόνομη κατά το δυνατόν ενότητα ως προς τις βασικές λειτουργίες που είναι η εκπαίδευση, η πρόνοια, ο αθλητισμός και οι ελεύθεροι χώροι. Προσαρμογές των επιθυμητών μεγεθών έγιναν με βάση τις ιδιαιτερότητες της κάθε περιοχής και τον καθορισμό προτεραιοτήτων. Προσπάθεια χωροθέτησης σε κατάλληλες θέσεις, έγινε μετά από ένα πρώτο έλεγχο εφικτότητας.

Χαρακτηρισμός του χώρου μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της Λεωφόρου Κατεχάκη, σαν χώρος περιαστικού πρασίνου όπου χωροθετούνται κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες.

δ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους το έτος 1991 των αναγκών σε γη (ΗΑ), για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, όπως αναφέρονται στον πίνακα «Κοινωνικής υποδομής».

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στους 2 χάρτες Π–4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Τον επαναπροσδιορισμό των ορίων των ζωνών Α και Β προστασίας του Υμηττού που καθορίστηκαν με το από 31.8.1978 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 544/Δ) (ΣΤ και ΣΤΑ του χάρτη Π–4) και των θέσεων των κοινωφελών λειτουργιών στην παραπάνω ζώνη Β (ΣΤ στο χάρτη Π–4), για την ανάδειξη και αξιοποίηση της περιοχή με τη δημιουργία πάρκου και χώρου περιπάτου.

Γ. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους 2 χάρτες Π–2, Π–3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο:

– Κατασκευή της περιφερειακής λεωφόρου Υμηττού και σύνδεσή της μέσω ανισόπεδου κόμβου με την περιοχή του δήμου.

– Αποπεράτωση του ανισόπεδου κόμβου Αλεξιουπόλεως – Βουλιαγμένης και προέκταση της Αλεξιουπόλεως μέχρι τη Λεωφόρο Αλίμου.

– Βασική υπερτοπική συλλεκτήρια είναι το σύστημα των Λεωφόρων Αλίμου – Αλεξιουπόλεως – Κύπρου, όπου συγκλίνουν οι βασικοί τοπικοί συλλεκτήριοι Κύπρου και Γερουλάνου, όπως φαίνονται στους 2 χάρτες Π–1.

2. Ύδρευση.

– Πύκνωση του δικτύου ύδρευσης.

3. Αποχέτευση.

– Κατασκευή συλλεκτήρων ακαθάρτων για το σύνολο του δήμου.

– Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων που αφορούν στην παράκαμψη Ηλιούπολης – Αργυρούπολης και Λεωφόρου Καρέα – Αλίμου:

– Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων διευθέτησης ρεμμάτων Πικροδάφνης Νοτίου και
Βορείου κλάδου ρέμματος Τραχώνων.

– Κατασκευή κυρίων συλλεκτήρων ομβρίων.

4. Ενεργειακό σύστημα.

– Χρησιμοποίηση ηλεκτρικών πυκνωτών όπου υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή του φαίνονται στον πίνακα «Χρονική κατανομή έργων».

Ε. 1) Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω οκτώ (8) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & Δ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΡΓΩΝ

Δήμος Αργυρούπολης		88	89	90	91
1) Εκπαίδευση					
–Νηπιαγωγεία	Γη	22%		33%*	
	Κατ.	9%	9%	27,3%	27,3%
				9%	9%
–Δημοτικά	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27,3%	27,3%
–Γυμνάσια--	Γη	100%			
Λύκεια	Κατ.	9%	9%	27,3%	27,3%
2) Πρόνοια					
–Βρεφ. Σταθμ.	Γη	14%			14%
	Κατ.	9%	9%	27,3%	27,3%
				9%	9%
					9%
3) Αθλητισμός					
–Ολοκλ. υπαρχ.					
εγκαταστάσεων	Γη	–	–	–	–
	Κατ.	10 %	45%	45%	
–Γήπεδα	Γη				
	Κατ			100%	
–Κλειστό Γυμν.	Γη				
	Κατ.				
–Πυρήνας Α	Γη				
	Κατ.				
–Κολυμβητήριο	Γη				
	Κατ.				
–Αθλητ. εγκατ.	Γη				
Πυρήνας Α	Κατ.				
4) Ελευθ. Χώροι	Γη	–	–	–	–
	Κατ.		3%	15%	
5) Παιδ. Χαρές	Γη	–			
	Κατ.	–	–	3%	35%
6) Έργα υποδομής					
για ένταξη					
εκτός					
σχεδίου περιοχ.	Γη	–	–	–	–
	Κατ.				

Τα έργα στα οποία δεν κλείνει το νούμερο στα 100% σημαίνει ότι συνεχίζεται και πέρα του 91, όσον αφορά στα έργα τα οποία δεν αναφέρεται ποσοστό κατά τη διάρκεια της τετραετίας σημαίνει ότι η έναρξή τους γίνεται μετά το 91.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ			ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ			ΑΝΑΓΚΕΣ			
	Επιφάνεια (στρ.)	Μονάδες	Αίθουσ.	Μιν.- Μαξ. Επιφάνεια (στρ.)	Μονάδες	Αίθουσες	Επιφάνεια (στρ.)	Μονάδες	Αίθ.	Παρ/σει
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ										
Νηπιαγωγεία	0,88	1 Δημ. 11 Μισθ.		7,84-20,68	12	27	12,16	12	27	
Δημοτικά	22,05 8,2	8 Δημ. (4 συστ. εκ των οποίων δύο δεν έχουν δική τους στέγη) 4 Μισθ. 2 υπό κατ.	52	18,25-54,78	9	90	10,29 *	5	38	
Γυμνάσια-Λύκ.	19,1 8	3 Γυμν.Δημ. 2 Λυκ. Δημ. (1 Λυκ.συστ. με Γ-Λ Ελλ. αποδήμου Ελληνισμού) 1 Γυμν.Μισθ. 1 ΚΕΤΕ Μισθ. 1Γ-Λ υπό κατ.	68	18,79-37,59	5	67	16,55	2 1 ΚΕΤΕ	28	
ΠΡΟΝΟΙΑ										
Βρεφον. Σταθμοί	1,48	Δημ. Μισθ.		5,5-7,65	9		5,37	8		
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ										
Αθλητικ.εγκατ.	6,85	2 γηπ.ποδ. 9 γηπ.μπάσκ. βόλλευ 2 γηπ.μπάσκ. 3 γηπ.τέν. 1 γηπ. βόλλευ		143,57	4 πυρ. αθλητ. εγκ.		81,72	1 Πυρ.Αθλ. Γυμναστ. Κολυμβ. Αν.αθλ. εγκατ.		
ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ										
Χώροι πρασίνου Πλατείες	81,24			39,19						Διαμόρφωση Συντήρηση καταφυγ.
Παιδικές χαρές	9,33			2,99			5,47			

Στο σύνολο των 10,29 στρ. περιλαμβάνονται 2 οικόπεδα ιδιοκτησίας Νάστου, που προορίζονται για χωροθέτηση σχολείων αν μετά την τελική διευθέτηση προσκυρωθούν στο Δημόσιο οι ανάγκες ήσε γη μειώνονται σε 5,1.

Αριθ. 26955/1250 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό χώρων ανέγερσης Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών, Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών και Αρεταίειου – Αιγινήτειου Νοσοκομείου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1α και 2).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Την υπ' αριθ. 1164/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

10. Την υπ' αριθ. 116/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

1. Στο χώρο που βρίσκεται μεταξύ των Λεωφόρων Μεσογείων και Πεντέλης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και έχει εγκριθεί ως χώρος Νοσοκομιακών Εγκαταστάσεων με το από 15.12.1976 (ΦΕΚ 424/Δ) Π. Δ/γμα προσδιορίζονται ειδικότερα: α) χώρος για την ανέγερση Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών, β) χώρος για την ανέγερση Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών και γ) χώρος για την ανέγερση Αρεταίειου – Αιγινήτειου Νοσοκομείου Αθηνών, όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται με στοιχεία Β Ψ Ω Α' Β' Γ' Δ' Ε' Β', Α Ζ Η Θ Ι Κ Λ ... Χ Ψ Ω Α' Β' Γ' Δ' Ε' Α και Γ Δ Ε Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Γ αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. /1988 πράξη του θα είναι αναρτημένο για 30 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 22329/1329 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και της καγκελόπορτας που βρίσκεται επί της οδού Μονεμβασίας αριθ. 24 στην περιοχή Φιλοπάππου της Αθήνας, φερομένου ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Φράϊχμαν και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 1.3.1988 αιτιολογική έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 9.3.1988 απάντηση της Αλεξάνδρας Φράϊχμαν, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο και η καγκελόπορτά του που βρίσκεται επί της οδού Μονεμβασίας αριθ. 24 στην περιοχή Φιλοπάππου της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Φράϊχμαν, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22329/1988 πράξη του και ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Πολεοδομικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επόμενη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, στην καγκελόπορτά του, στο μανδρότοιχο και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Ειδοποίηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε.» (ΟΤΕ), νόμιμα εκπροσωπουμένης για γενομένη απ' αυτήν παρακατάθεση αποζημιώσεως, απαλλοτριωθέντος ακινήτου για ρυμοτομία στην Καλλονή Λέσβου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους δηλ.: α) αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας, επί οικοπέδου που ρυμοτομήθηκε κατ' εφαρμογή του από 5.4.49 διατάγματος «περί ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής Λέσβου» και συντάχθηκε η 16/82 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχ. Λέσβου.

Το ρυμοτομηθέν έχει εμβαδόν 80,50 $μ^2$ και βρίσκεται στην εντός του Δήμου Καλλονής Λέσβου, και β) τους τυχόν δανειστές που έχουν εγγράφει βάρη ή κατασχέσεις επί του απαλλοτριωθέντος ή τρίτους διεκδικητές τούτου, «ότι, η καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 238/1987 απόφαση του Μονομ. Πρωτοδ. Μυτιλήνης, που εκδόθηκε κατόπιν δίκης μεταξύ του ΟΤΕ και της Μαρίας χηρ. Σταύρου Βαλτά, η οποία αξιώνει δικαιώματα πάνω στη ρυμοτομηθείσα παραπάνω αναφερόμενη έκταση, βάσει της τιμής μονάδος συνολική αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου και των συστατικών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό από δρχ. 684.250 πλέον δικαστικής δαπάνης της δρχ. 12.000 ήτοι συνολικό ποσό 696.250 παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ του δικαιούχου ή των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν νόμιμα, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μας και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 909908/9.3.88 γραμμάτιο σύστασης παρ/κης του παραπάνω Ταμείου Παρ/κών για το ποσό των δραχμών εξακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (696.250) ως άνω, το οποίο γραμμάτιο βρίσκεται στα χέρια μας και θα παραδοθεί στον ή στους δικαιούχους που θα μας προσκομίσουν αντίγραφο της αποφάσεως περί δικαστικής αναγνωρίσεώς των.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1988
Ο Γενικός Δ/ντής
ΘΕΟΦ. ΤΟΜΠΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ